
زاهية
ZAHIA
للتطوير العقاري

زاهية

ZAHIA · CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT · SAUDI ARABIA

زاهية شركة سعودية للمقاولات والتطوير العقاري. نُصمّم ونُنفّذ ونُسلّم مشاريع عمرانية تُبنى لتبقى بانضباط في التنفيذ، ووضوح في التفصيل، والتزام طويل الأمد بالجودة.

تستند الهوية إلى منطق الإنشاء نفسه: البنية، والنسبة، والتكرار. كل عنصر فيها مصمَّم ليعمل عبر كل المقاسات والوسائط من ختمٍ على مستند إلى واجهة مبنى.

Zahia is a Saudi construction and development company. We design, build and hand over work that is meant to last disciplined in execution, clear in detail, and committed to quality over the long term.

زاهية
ZAHIA

سمات العلامة

BRAND ATTRIBUTES

موثوقة TRUSTWORTHY

احترافية PROFESSIONAL

حديثة MODERN

دقيقة PRECISE

راقية PREMIUM

آمنة SAFE

واضحة CLEAR

جادّة SERIOUS

ثماني سمات تحكم كل قرار في الهوية، من وزن الخط إلى زاوية الصورة.

العلامة الأساسية

PRIMARY LOGOTYPE

زاهية
ZAHIA
للتطوير العقاري

العلامة ثنائية اللغة تُستخدم كما هي دون إعادة رسم أو تغيير في الأوزان أو ترتيب العناصر.

شبكة الإنشاء

CONSTRUCTION GRID



نسبة العلامة ثابتة عند 306 × 260. أي تغيير في المقاس يتم بالتناسب فقط، بلا تمدُّد أو ضغط.

مساحة الحماية

CLEAR SPACE AND MINIMUM SIZE



X = ارتفاع حرف Z اللاتيني. تُترك هذه المسافة خالية من أي عنصر على الجهات الأربع.

MINIMUM WIDTH, PRINT 22 MM · SCREEN 96 PX · SIGNAGE 400 MM

الألوان الأساسية

CORE PALETTE



أخضر النخيل

PALM GREEN

الأساسي · الأرضيات والنص

#243B29

R 36 G 59 B 41

C 76 M 47 Y 76 K 51



بيج نجدي

NAJDI BEIGE

اللمسة · النص الثانوي والخطوط

#C6AD7C

R 198 G 173 B 124

C 24 M 29 Y 56 K 2

عاجي

IVORY

الأرضية الفاتحة

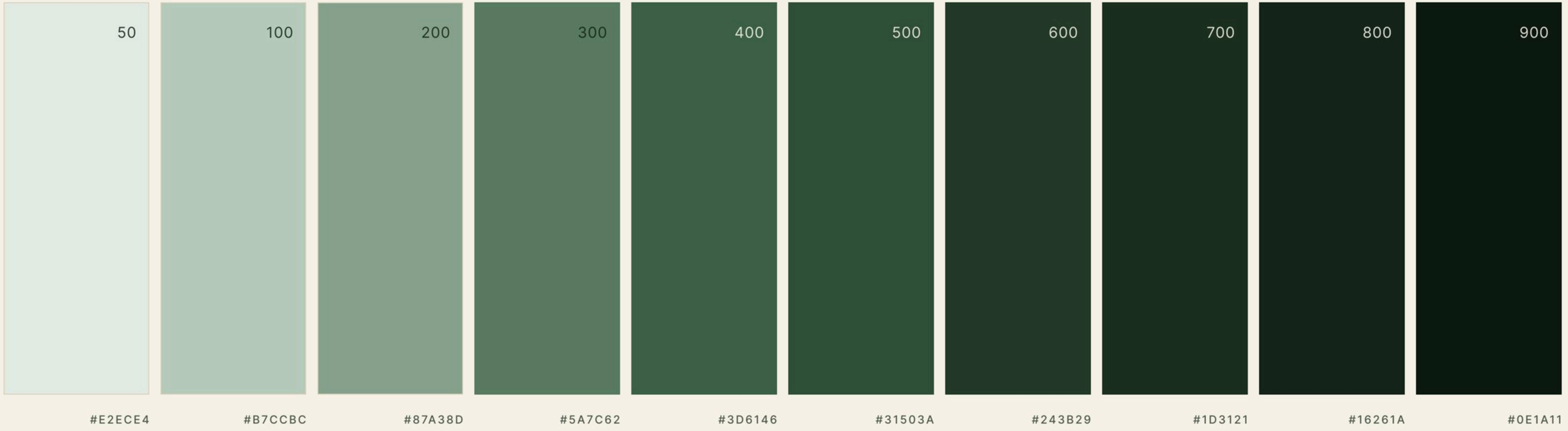
#F7F3E9

R 247 G 243 B 233

C 3 M 3 Y 8 K 0

تدرّج الأخضر

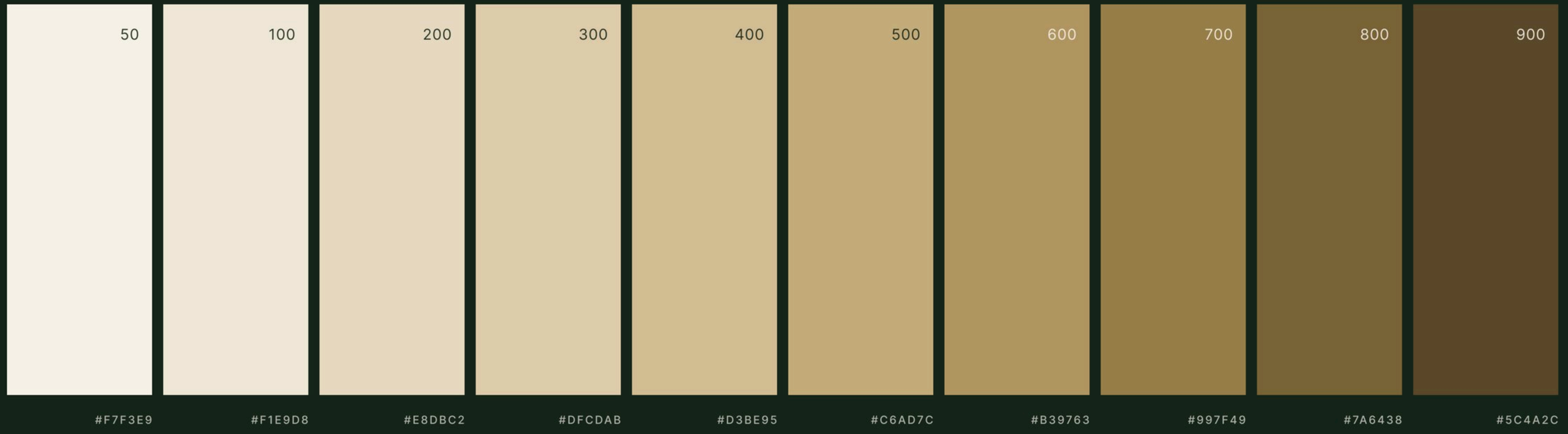
GREEN SCALE



الدرجات 800 و600 للأرضيات، و500 و400 للأسطح المرتفعة، و200 و100 للخلفيات الفاتحة والحدود.

تدرّج البيج

BEIGE SCALE



الدرجة 500 هي بيج العلامة. ما فوقها للنصوص على الأخضر، وما تحتها للأرضيات الفاتحة والورق.

الألوان الثانوية

SECONDARY PALETTE

ألوان مشتقّة من عالم الأخضر والبيج، تُستخدم للتمييز الوظيفي داخل المخططات والجداول والرسوم. لا تُستخدم أرضياتٍ للعلامة ولا في المطبوعات الرسمية.



رمادي زيتوني

OLIVE GREY #6A6B58

النص الخافت والحدود



طيني

CLAY #8C7F5F

الجداول والبيانات



أخضر مائي

VERDANT #4C7F5E

الحالة الإيجابية



عنبري

AMBER #9C854F

التنبيه والانتظار



طَرفاء

TAMARISK #8A5F52

الخطأ والمنع



حجري أزرق

STONE BLUE #5F7486

معلومة محايدة

النسب والاستخدام

RATIOS AND USE

اللون بلا نسبة يتحوّل إلى فوضى. هذه النسب هي الفرق بين هوية ومجموعة ألوان.



45%	30%	15%	7%	3%
أخضر النخيل	عاجي	بيج نجدي	رمادي زيتوني	ثانوية

01

الأخضر يحمل الأرضيات والنص، وهو لون التعرّف.

الأرضية الكاملة إمّا خضراء أو عاجية، لا بيج.

02

البيج لون يُلمس لا يُغرَق فيه.

للنص الثانوي والخطوط والتفاصيل والتشطيبات المعدنية.

03

الثانوية داخل المخططات فقط.

لا تظهر في المطبوعات الرسمية ولا على العلامة.

اللوجو على تدرّج الأخضر

LOGO ON THE GREEN SCALE

كل درجة معروضة على الأرضية التي تمنحها أعلى تباين. النسبة مقيسة، والحد الأدنى المقبول للعلامة 3:1. ما دون ذلك لا يُستخدم.



900 #0E1A11

على العاجي

16.1:1 مسموح



800 #16261A

على العاجي

14.3:1 مسموح



700 #1D3121

على العاجي

12.5:1 مسموح



600 #243B29

على العاجي

10.9:1 مسموح



500 #31503A

على العاجي

8.1:1 مسموح



400 #3D6146

على العاجي

6.3:1 مسموح



300 #5A7C62

على العاجي

4.2:1 مسموح



200 #87A38D

على الأخضر العميق

5.8:1 مسموح



100 #B7CCBC

على الأخضر العميق

9.3:1 مسموح



50 #E2ECE4

على الأخضر العميق

13.1:1 مسموح

اللوجو على تدرّج البيج

LOGO ON THE BEIGE SCALE

البيج الفاتح لا يُقرأ على العاجي مهما بدا جميلًا. الدرجات 100 و50 تُستعمل على الأخضر العميق فقط.



900 #5C4A2C

على العاجي

7.7:1 مسموح



800 #7A6438

على العاجي

5.1:1 مسموح



700 #997F49

على الأخضر العميق

4.1:1 مسموح



600 #B39763

على الأخضر العميق

5.7:1 مسموح



500 #C6AD7C

على الأخضر العميق

7.3:1 مسموح



400 #D3BE95

على الأخضر العميق

8.7:1 مسموح



300 #DFCDAB

على الأخضر العميق

10.1:1 مسموح



200 #E8DBC2

على الأخضر العميق

11.6:1 مسموح



100 #F1E9D8

على الأخضر العميق

13.1:1 مسموح



50 #F7F3E9

على الأخضر العميق

14.3:1 مسموح

اللوجو على الألوان الثانوية

LOGO ON SECONDARY COLOURS

الثانوية ليست ألوان علامة. تُعرَض هنا لبيان الحد الأدنى المقبول حين تُستخدم أرضيةً في مخطط أو جدول.



رمادي زيتوني #6A6B58

على العاجي

4.9:1 مسموح



طيني #8C7F5F

على الأخضر العميق

4.0:1 مسموح



أخضر مائي #4C7F5E

على العاجي

4.2:1 مسموح



عنبري #9C854F

على الأخضر العميق

4.4:1 مسموح



طرفاء #8A5F52

على العاجي

4.9:1 مسموح



حجري أزرق #5F7486

على العاجي

4.4:1 مسموح

التركيبات الممنوعة

PROHIBITED COMBINATIONS

هذه التركيبات تبدو مقبولة على الشاشة وتسقط في الطباعة وعلى اللافتات وفي الشمس. النسبة مقيسة، والحد الأدنى 3:1.



بيج 200 على العاجي

قريبان في القيمة، فالعلامة تذوب.



أخضر 100 على العاجي

أفتح من أن يُقرأ على أرضية فاتحة.



أخضر 500 على أخضر 800

لا يُوضع الأخضر على الأخضر مهما اختلفت الدرجة.



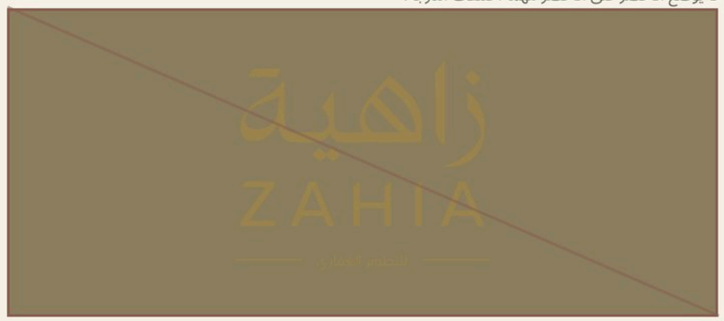
بيج 500 على بيج 400

درجتان متجاورتان من العائلة نفسها.



رمادي زيتوني على حجري أزرق

لونان ثانويان معاً، وكلاهما متوسط القيمة.



عنبري على طيني

دفء على دفء بلا فارق قيمة.

نظام الخطوط

TYPEFACE SYSTEM

Aa

NEUE HAAS DISPLAY, LATIN

أ ء

العربية ،29LT Bukra

LIGHT · REGULAR · MEDIUM · BOLD

العربية تُضبط أكبر بنسبة 6% من اللاتينية عند نفس المرتبة البصرية.

زاهية

ZAHIA

للتطوير العقاري

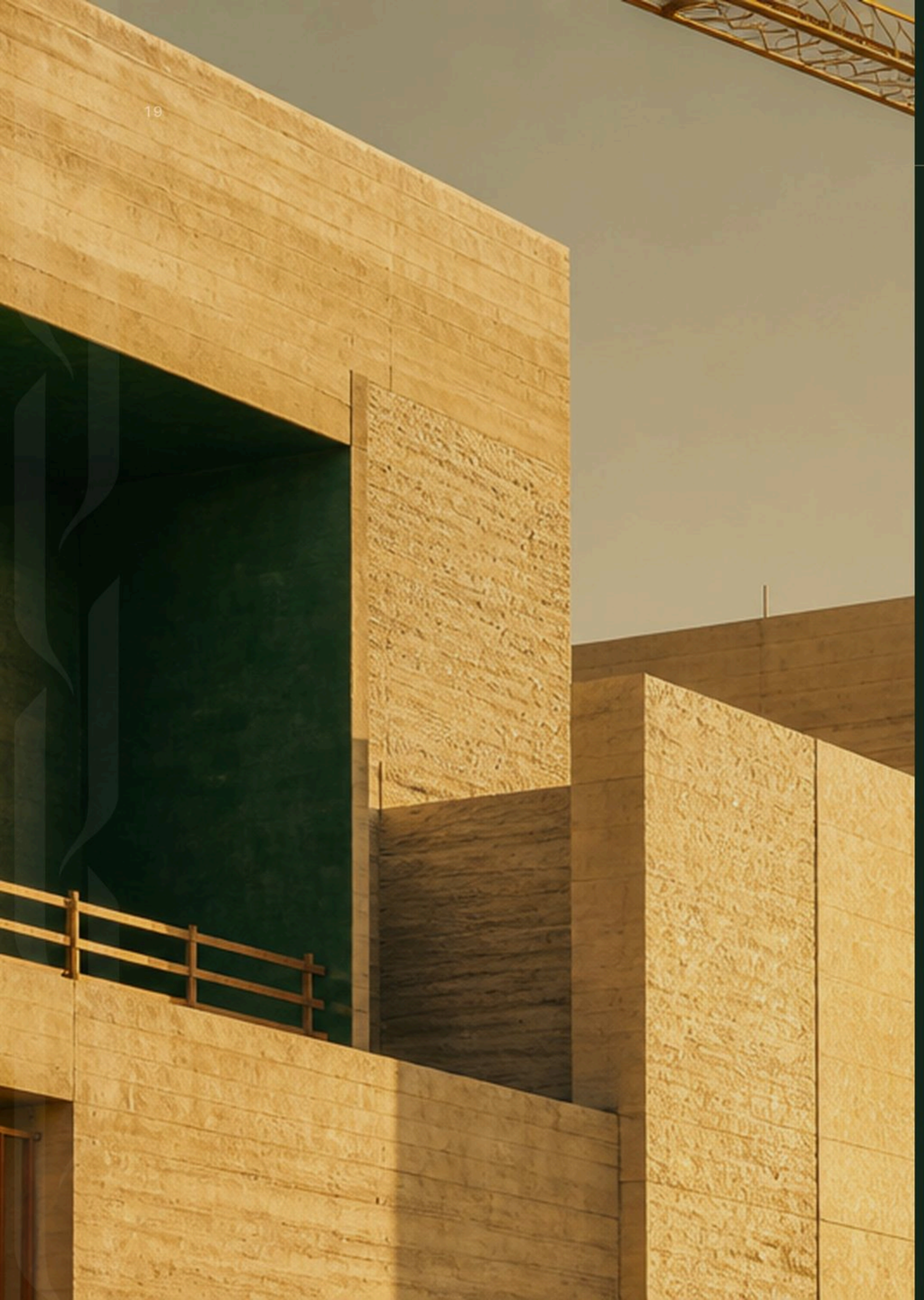
CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT · SAUDI ARABIA · 2026

زاهية
ZAHIA
للتطوير العقاري

هوية العلامة

Brand Identity

نبني ما يبقى



التوجّه الإبداعي

CREATIVE DIRECTION

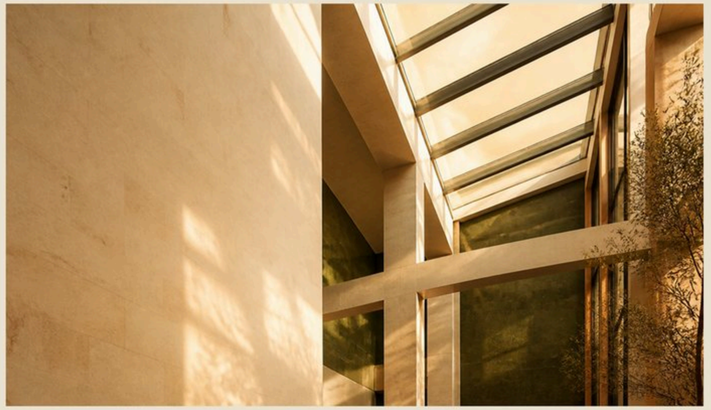
الهوية مبنية على منطق الإنشاء لا على الزخرفة: بنية واضحة، ونسبة محسوبة، وتكرار منضبط.

اللون مأخوذ من الموقع نفسه، الأخضر العميق لظلال الشجر والزجاج بعد المغيب، والبيج الدافئ للحجر والرمل، والعاجي للضوء المنعكس. لا لون رابع، ولا لون تمييز صارخ.

النتيجة هوية تُقرأ كشركة تُنفّذ، لا كشركة تَعِد.

اللوح المرجعي

MOODBOARD











الموقع

POSITIONING

شركة مقاولات وتطوير عقاري سعودية، تُسلّم مشاريع مكتملة، وتُقاس بعمر ما تبنيه لا بسرعة تسليمه.

A Saudi construction and development company. We hand over complete projects, and we would rather be measured by how long the work lasts than by how quickly it was delivered.

الموقع ليس شعاراً، بل المعيار الذي تُرفض به الأعمال التي لا تستوفيه.

الوعد

THE PROMISE

نبني ما يبقى

We build what endures

الجودة التي لا تُرى هي التي تدوم: العزل تحت البلاط، والحديد داخل الخرسانة، والتفصيلة خلف الجبس. هذا ما نُقاس به بعد عشر سنوات، لا بصورة التسليم.

الركائز

FOUR PILLARS

01

الإتقان

CRAFT

التفصيلة التي لا يراها أحد تُنفَّذ كما لو كانت في الواجهة.

02

الانضباط

DISCIPLINE

الجدول الزمني التزام، لا تقدير.

03

الشفافية

TRANSPARENCY

نُبلغ بالمشكلة قبل أن تصير تأخيراً.

04

السلامة

SAFETY

لا يبدأ عمل قبل أن يكون آمناً.

الصوت

VOICE AND TONE

01

نتكلّم بالفعل لا بالصفة

«نُنفّذ ونُسلّم» أوضح من «رائدون ومتميّزون».

02

الرقم مع سياقه

الرقم بلا تاريخ أو نطاق لا يعني شيئاً.

03

لا وعود مفتوحة

نلتزم بما نستطيع إثباته في محضر تسليم.

04

العربية أولًا

تُكتب العربية أصلًا، والإنجليزية ترجمة، لا العكس.

زاهية

ZAHIA

للتطوير العقاري

CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT · SAUDI ARABIA · 2026



الهوية البصرية

Visual Identity



لافتة المبنى

BUILDING SIGNAGE

لافتة المبنى · كرّاسة التنفيذ

BUILDING SIGN · FABRICATION SPEC



ارتفاع «زاهية»
420 مم

ارتفاع ZAHIA
150 مم

البروز عن الجدار
40 مم

الخامة
ستانلس مصقول مطلي بلون أخضر النخيل

الإضاءة
LED 3000K خلفي

التثبيت
مسامير مخفية على قواعد 10 مم

هذه قطعة تُصنَّع لا تُطبع — تُسلَّم للمصنّع مع ملف المتجه للحروف. أبعاد الحروف نسبية لعرض الواجهة وتُراجَع على الموقع.

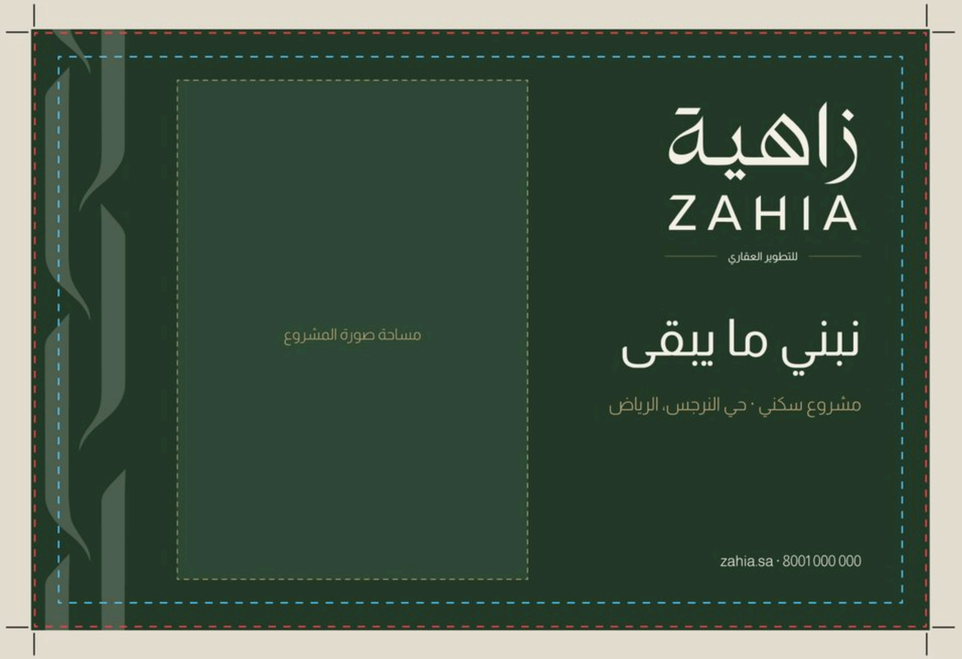


لوحات المواقع

SITE HOARDING

لوحات المواقع · الملف المفتوح

SITE HOARDING · PRINT ARTWORK



المقاس النهائي
3000 × 2000 مم

مقياس الملف
1:10 — يُكبَّر ×10 قبل الطباعة

السحب · المنطقة الآمنة
10 مم · 80 مم

الخامة
فلكس 510 جم · طباعة سولفنت

الألوان · CMYK
أخضر النخيل C76 M47 Y76 K51
بيج نجدي C24 M29 Y56 K2
عاجي C3 M3 Y8 K0

يُصدَّر PDF من صفحة «الملفات المفتوحة». ملفات Figma بمساحة RGB — التحويل إلى CMYK عند المطبعة بالقيم أعلاه.



بطاقات العمل

BUSINESS CARDS

بطاقات العمل · الملف المفتوح

BUSINESS CARD · PRINT ARTWORK



المقاس النهائي
85 × 55 مم

السحب · المنطقة الآمنة
3 مم · 5 مم

الورق
300 جم غير مطلي

الألوان · CMYK
أخضر النخيل C76 M47 Y76 K51
بيج نجدي C24 M29 Y56 K2
عاجي C3 M3 Y8 K0

الخطوط
تُحوَّل إلى مسارات قبل الإرسال — Almarai

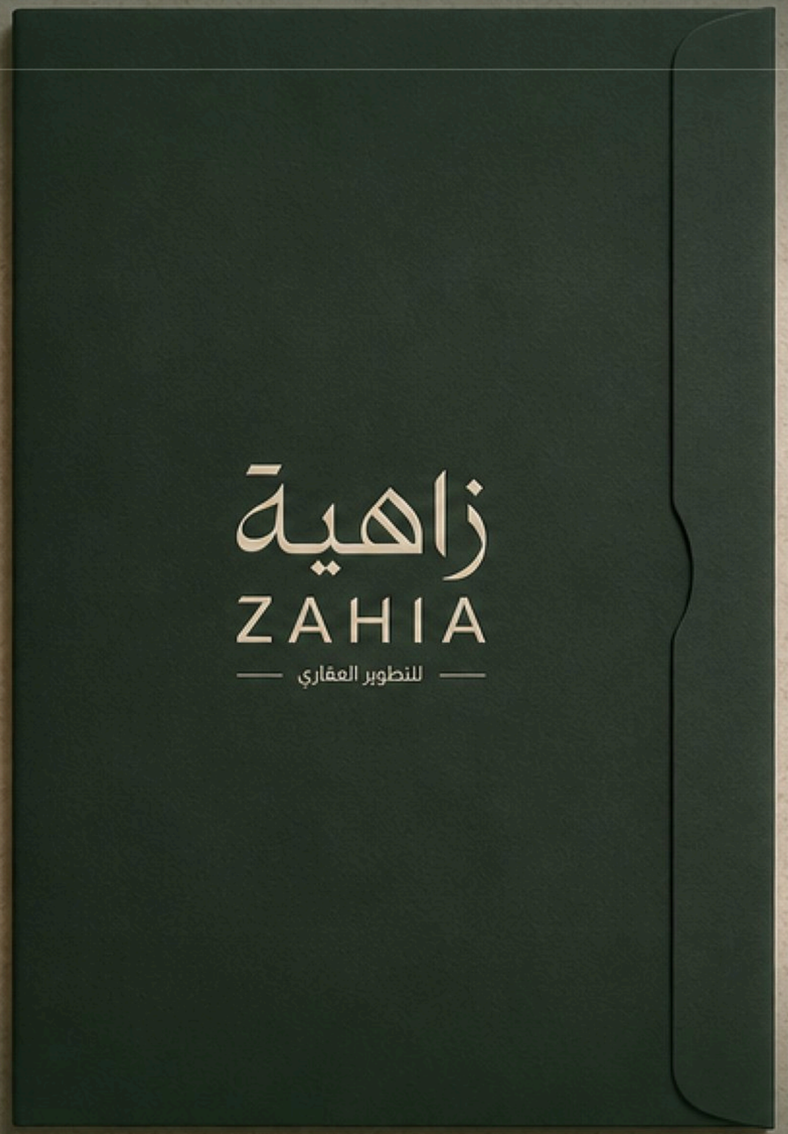
يُصدَّر PDF من صفحة «الملفات المفتوحة». ألوان Figma بمساحة RGB — التحويل إلى CMYK عند المطبعة بالقيم أعلاه.

زاهية
ZAHIA
للتطوير العقاري

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo.











المطبوعات
STATIONERY

الملف التعريفي · توزيع الألواح

PRESENTATION FOLDER · PANEL LAYOUT



المقاس مفرود
460 × 320 مم

اللوح الواحد
226 × 320 مم

ظهر الملف
8 مم

الورق
350 جم + سيلوفان مط

الألوان · CMYK
أخضر النخيل C76 M47 Y76 K51
بيج نجدي C24 M29 Y56 K2
عاجي C3 M3 Y8 K0

هذا توزيع ألواح لا داي لاين نهائي. الداي لاين وخط الجيب يأتيان من المطبعة حسب ماكينتها، ثم يُركّب التصميم عليه.

زاهية
ZAHIA
للتطوير العقاري

الرياض، 12 أكتوبر 2026

السادة / شركاء النجاح

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

زاهية للتطوير العقاري

الرياض، المملكة العربية السعودية · +966 11 000 0000 · zahia.sa

الأوراق الرسمية

LETTERHEAD · SOFT PATTERN OPTION



الأوراق الرسمية

LETTERHEAD AND ENVELOPE

الأوراق الرسمية · الملف المفتوح

LETTERHEAD & ENVELOPE · PRINT ARTWORK



الترويسة

210 × 297 مم — A4

الظرف

220 × 110 مم — DL

السحب · المنطقة الآمنة

3 مم · 5 مم

الورق

120 جم

الألوان · CMYK

أخضر النخيل C76 M47 Y76 K51

بيج نجدي C24 M29 Y56 K2

عاجي C3 M3 Y8 K0

الخطوط

تُحوَّل إلى مسارات قبل الإرسال — Almarai

يُصدَّر PDF من صفحة «الملفات المفتوحة». ألوان Figma بمساحة RGB — التحويل إلى CMYK عند المطبعة بالقيم أعلاه.



بطاقات التعريف

IDENTIFICATION AND ACCESS

بطاقات التعريف · الملف المفتوح

ID BADGE · PRINT ARTWORK



المقاس النهائي
54 × 86 مم

السحب · المنطقة الآمنة
3 مم · 5 مم

خانة الصورة
30 × 32 مم

الخامة
PVC 0.76 مم

الألوان · CMYK
أخضر النخيل C76 M47 Y76 K51
بيج نجدي C24 M29 Y56 K2
عاجي C3 M3 Y8 K0

الخطوط
تُحوَّل إلى مسارات قبل الإرسال — Almarai

يُصدَّر PDF من صفحة «الملفات المفتوحة». ألوان Figma بمساحة RGB — التحويل إلى CMYK عند المطبعة بالقيم أعلاه.



معدات السلامة

WORKWEAR AND SAFETY EQUIPMENT

معدات السلامة · كرّاسة التطبيق

SAFETY WEAR · APPLICATION SPEC



الخوذة

شعار 60 مم عرضاً على الجانبين · طباعة حريرية

الصدرية

رقعة صدر 90 مم · طباعة حرارية

ظهر الصدرية

«زاهية» 220 مم عرضاً

لون الصدرية

أصفر فسفوري EN ISO 20471 — لا يُستبدل بلون العلامة

لون الطباعة

أخضر النخيل على الخوذة · أبيض على الصدرية

ألوان السلامة تخضع للمواصفة لا للهوية. الأخضر يظهر على الخوذة ورقعة الصدر فقط.



رايات الطرق
STREET BANNERS

رايات الطرق · الملف المفتوح

STREET BANNER · PRINT ARTWORK



فاتح · غامق · لايف ستايل

المقاس النهائي

600 × 1800 مم

مقياس الملف

1:10 — يُكبَّر ×10

السحب · المنطقة الآمنة

10 مم · 50 مم

الخامة

بوليستر 280 جم · وجهين

الألوان · CMYK

أخضر النخيل C76 M47 Y76 K51

بيج نجدي C24 M29 Y56 K2

عاجي C3 M3 Y8 K0

يُصدَّر PDF من صفحة «الملفات المفتوحة». ملفات Figma بمساحة RGB — التحويل إلى CMYK عند المطبعة بالقيم أعلاه.

النمط

PATTERN SYSTEM

نمط أساسي واحد. الوحدة خمسة أعمدة، ويبقى عرض العمود ثابتاً عبر الوسائط — يتغيّر عرض الشريط لا مقاس النمط.



الأعمدة

الوحدة خمسة أعمدة. المربّع هنا وحدة كاملة واحدة.



المقاسات

عرض الشريط / عرض العمود. كل عيّنة هنا عمود واحد كامل، والقطع يقع في القناة الفارغة.



الوردة

نمط مناسبات: الأغلفة والدعوات والهدايا. لا يجتمع مع الأعمدة في القطعة الواحدة.

زاهية

ZAHIA

للتطوير العقاري

CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT · SAUDI ARABIA · 2026